

# 総合地球環境学研究所 施設整備事業

## 実施方針に関する質問回答集

本質問回答集は、平成14年9月30日(月)～10月4日(金)に受け付けた総合地球環境学研究所施設整備事業実施方針に関する質問への回答を実施方針、別添資料2要求水準書(案)の項目順に整理し、記載したものです。

なお、回答は現時点での考え方を示したものであり、意見招請等により変更する可能性があります。詳細は、入札説明書等に記載します。

質問事項は質問者の記載のとおりを転載していますが、明らかな誤植は修正してあります。

### 総合地球環境学研究所施設整備事業 実施方針に関する質問項目 < 総括 >

質問の受付期間	平成14年 9月30日 ~ 10月 4日
質問の回答公表日	平成14年10月31日
実施方針に関する質問受理件数	127件
別添資料2要求水準書(案)に関する質問受理件数	170件
総受理件数	297件

平成14年10月31日

総合地球環境学研究所

## 実施方針に関する質問回答書

### <実施方針>

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
1	1	1			特定事業の選定に関する事項	本事業において民間事業者と事業契約を締結するのは文部科学省となるのでしょうか。総合地球学研究所でしょうか。	契約を締結するものは支出負担行為担当である総合地球学環境研究所管理部長です。	西松建設(株)
2	1	1	(1)	5)	事業の範囲	食堂(自販機含む)や宿泊施設を活用してPFI事業者による収益事業は可能でしょうか。	PFI事業で収益事業を行うことは考えていません。	西松建設(株)
3	2	1	(1)	5)	事前調査業務	事前調査業務の範囲に地元調整は含まれますか、含まれる場合調整が長引くことによる工事遅延リスクは事業者でしょうか。	P.21 リスク分担表No.14～16の通りです。	(株)大林組
4	1	1	(1)	5)	維持管理業務	要求水準書P28～[別表3]に「別途公共が調達するもの」として設備・備品を計上しておりますが、この別途公共が調達した設備・備品についても維持管理業務に含まれ、かつ提案価格に含まれるのでしょうか。	維持管理業務に含みません。また提案価格にも含みません。	西松建設(株)
5	2	1	(1)	5)	維持管理業務にかかる光熱水費	維持管理業務にかかる光熱水費は公共に実費をご負担いただけるのとことですが、「施設整備業務」に関連して発生する光熱水費につきましても公共負担と考えて宜しいのでしょうか。	施設の引渡し前までの光熱水費は事業者負担と致します。	ダイヤモンド・リース(株)
6	2	1	(1)	5)	維持管理にかかる光熱水費	光熱水費用の算出は提案に含まれるのでしょうか。	算出資料は提案には含まれませんが、光熱水費の削減効果が期待できるような提案を求める方針です。詳細は、入札公告時に公表する予定です。	清水建設(株)
7	2	1	(1)	5)	維持管理業務	大規模修繕計画は提案に含まれるのでしょうか。また、大規模修繕の委託先はPFI事業者になるのでしょうか。	提案提出時に事業者から修繕計画を提出して頂く方針です。大規模修繕の委託先は本件とは別途の入札等の方法により決定される落札者となります。詳細については、入札公告時に公表する予定です。	清水建設(株)
8	2	1	(1)	5)	維持管理業務	建物保守管理業務、設備保守管理業務、外構施設保守管理業務には、更新がふくまれています。ここで更新の定義をお示しください。(要求水準書(案)P35には、維持管理業務の用語の定義が記載されていますが、上記の更新の定義がありません。)	本事業期間中施設が要求水準に示すレベルを保つことを目的とし、機能等が劣化した設備や機器等(備品含む)を新たに整備・調達する保全業務を示します。	清水建設(株)
9	2	1	(1)	5)	維持管理業務	建物保守管理業務、設備保守管理業務に含まれる修繕・更新と大規模修繕業務に含まれる修繕の区分をお示し下さい。	本事業における大規模修繕とは、国が別途発注する施設の利用を制限して行う大規模な修繕をいい、要求水準書に示す機能を維持するために行う修繕・更新は規模にかかわらず全て事業範囲内とします。	(株)熊谷組
10	2	1	(1)	5)	大規模修繕業務	「大規模修繕については、国が直接行う」とありますが、保守管理業務を含む一般修繕との区分けは、入札説明書の公表時に示されると考えてよろしいでしょうか。	本事業における大規模修繕とは、国が別途発注する施設の利用を制限して行う大規模な修繕をいい、要求水準書に示す機能を維持するために行う修繕・更新は規模にかかわらず全て事業範囲内とします。	住友商事(株)
11	2	1	(1)	5)	大規模修繕業務	「大規模修繕業務」とは具体的にどのような内容を定義されたものでしょうかご教示ください。	本事業における大規模修繕とは、国が別途発注する施設の利用を制限して行う大規模な修繕をいいます。	(株)NTTデータ
12	2	1	(1)	5)	維持管理業務にかかる光熱水費	「維持管理業務にかかる光熱水費は公共が負担する」と明記されていることから、価格提案には含めないと考えて宜しいでしょうか。	提案には含まれませんが、光熱水費の削減効果が期待できるような提案を求める方針です。詳細は、入札公告時に公表する予定です。	西松建設(株)
13	2	1	(1)	5)	大規模修繕業務	大規模修繕業務と修繕・更新業務との区分を明確に、ご教示ください。	本事業における大規模修繕とは、国が別途発注する施設の利用を制限して行う大規模な修繕をいい、要求水準書に示す機能を維持するために行う修繕・更新は規模にかかわらず全て事業範囲内とします。	(株)大林組
14	2	1	(1)	5)	外構施設保守管理業務	外構施設に植栽は含まれるのでしょうか。	お考えの通りです。	(株)大林組
15	2	1	(1)	5)	植栽処理業務	植栽処理業務とは要求水準書(案)P40 6.の植栽・外構維持管理業務をさすのでしょうか。	お考えの通りです。	(株)大林組
16	2	1	(1)	5)	修繕費	修繕費は、建物保守管理業務・設備保守管理業務・外構施設保守管理業務のいずれにも含まれると解釈してよろしいでしょうか。	お考えの通りです。	(株)大林組
17	3	1	(1)	6)	選定事業者の収入	「施設の設計、建設に係る費用」は、施設の完成確認、引き渡しをもって確定債権として確立されるものと考えてよろしいでしょうか。	詳細は入札公告時に公表致します。	(株)熊谷組
18	3	1	(1)	6)	選定事業者の収入	サービス価格には、16年間の金利や物価上昇分は考慮されるのでしょうか。また、考慮される場合はその具体的な数値をお示し下さい。	金利の変動による支払の改訂は原則として行わない方針です。また、物価の変動については、一定範囲を超えたインフレの場合は国が増額部を負担し、デフレの場合には減額変更を行う方針です。指標となる具体的項目等については入札公告時に公表する予定です。	(株)東急コミュニティー

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
19	3	1	(1)	6)	選定事業者の収入	施設の引渡から供用開始までの3~4ヶ月間の費用は、割賦方式により、選定事業者を支払われると理解してよろしいでしょうか。或いは、引渡し翌日より、起算の上維持管理費用として支払われるのでしょうか。また、この期間の管理責任が国又は事業者のどちらに帰属するのかも含めて、ご回答下さい。	開業準備期間における維持管理業務は事業者を実施して頂くことを想定しています。また、その期間中に生じた維持管理費は、第1回目の維持管理料支払い時に支払う方針です。詳細については、入札公告時に公表する予定です。 尚、当期間の管理責任者は国とする方針です。	戸田建設(株)
20	3	1	(1)	6)	選定事業者の収入	本事業で「BTO方式」を採用し、イニシャルコストの支払いについては「選定事業者へ割賦で」としている理由は何故でしょうか。(BOTとされない理由があるのでしょうか。)	総合地球環境学研究所は、国の大学共同利用機関であり、国の意思と責任において安定的に運用する必要があります。また、PFI事業者にとっても減価償却や施設所有に係る税制の問題からイニシャルコストを割賦方式で支払うBTO方式が取り組み易いのではないかと、それが結果として競争につながり、国が支払う対価が少なくなるとの判断から本方式を採用致しました。	(株)NTTデータ
21	3	1	(1)	6)	選定事業者の収入	「支払い方法」について、廃棄物については単価契約の出来高払いでしょうか。	単価契約ではなく、サービス対価を含むものとします。	(株)大林組
22	3	1	(1)	7)	事業方式	本事業はBTO方式を想定されているということで、竣工後即座に国が施設所有権を保有されますが、不動産取得税については事業者には課税されないとの理解でよろしいでしょうか。	入札説明書において示します。	(株)熊谷組
23	3	1	(1)	7)	事業方式	本事業はBTO方式を想定されているということですが、施設所有権は、国が直接保存登記されますか、あるいは、事業者側で保存登記し、国に移転登記することになりますか。また、登録免許税は国の負担でしょうか、事業者の負担でしょうか。	入札説明書において示します。	(株)熊谷組
24	3	1	(1)	9)	契約等の締結	官側の契約当事者はどなたになりますでしょうか。	契約を締結するものは支出負担行為担当官である総合地球環境学研究所管理部長です。	(株)大林組
25	3	1	(1)	9)	契約等の締結	国立大学等の独立行政法人化の議論がありますが、本件が独立行政法人の事業に変更となった場合、事業契約はどのように変更となりますでしょうか。	入札説明書において示します。	(株)大林組
26	3	1	(1)	9)	契約等の締結	独立行政法人化はP21「リスク分担保表」における法制度リスクに含まれ、「国」のリスク負担という解釈でよろしいでしょうか。	入札説明書において示します。	(株)大林組
27	3	1	(1)	9)	ア 開業準備期間における維持管理業務	開業準備期間が2006年1月~3月の3ヶ月間設定されておりますが、この間の維持管理業務は誰が行うのでしょうか。(事業者サイドで行うと考えて宜しいでしょうか)	事業者が行うものとします。	ダイヤモンド(株)
28	3	1	(1)	9)	ア 事業期間	ア事業期間において、引渡の期限が平成17年12月末日、維持管理期間が平成18年4月~平成30年3月となっておりますが、開業準備期間の平成18年1月~平成18年3月は、維持管理業務は発生しないと考えてよろしいのでしょうか。	開業準備期間における維持管理業務は事業者を実施して頂くことを想定しています。また、その期間中に生じた維持管理費は、第1回目の維持管理料支払い時に支払う方針です。詳細については、入札公告時に公表する予定です。	(株)熊谷組
29	3	1	(1)	9)	ア 事業期間	開業準備期間として2006年1月~3月までの2ヶ月間を予定されておりますが、当該期間にも設備保守や清掃といった維持管理業務の一部が必要になると思われます。当該期間の一部必要な維持管理業務は、事業者で行うことは考えなくて良いのでしょうか?	開業準備期間における維持管理業務は事業者を実施して頂くことを想定しています。また、その期間中に生じた維持管理費は、第1回目の維持管理料支払い時に支払う方針です。詳細については、入札公告時に公表する予定です。	(株)東急コミュニティー
30	4	1	(1)	11)	事業期間終了後の措置	本事業期間終了後も、本事業に係る業務がPFI事業者へ再委託される場合はあるのでしょうか。	入札等の方法により再委託事業者を決定すると想定しています。	(株)東急コミュニティー
31	4	1	(1)	11)	事業期間終了時の措置	事業期間終了時に維持する「要求水準に示す良好な状態」については、各エリアに設置する設備・備品をどの程度で維持するのか明確にしたい。なぜなら、15年間という期間においては、蛍光灯などの照明設備のほか各種備品も消耗することから、事業期間終了時には相当程度の消耗が見込まれることと、更新時期の設定により設備と備品の程度が変わるためです。	全ての事柄について、要求水準に示すレベルを維持することとします。事業終了時には入札公告に示す要求水準を満たしてください。	西松建設(株)
32	5	1	(2)	2)	ウ 選定基準・手順	VFMの検討による総合評価となっておりますが、PSC想定等は、今後明確にされ、債務負担行為の限度額も提示されると考えて宜しいでしょうか。	PSC想定等は特定事業の選定時に可能な範囲で試算条件を明確化します。また、債務負担行為の限度額は提示いたしません。	鹿島建設(株)
33	5	1	(2)	3)	選定結果の公表方法	「特定事業と選定した場合は、VFM評価を明らかにし」とありますが、VFMの算定結果だけでなく、評価する際に算定の根拠となる数値及び、公式等を公表していただけるのでしょうか。	特定事業設定時に公表する予定です。但し、PSC及びPFIのLCCを示すことにより、その後の入札等において正当な競争が阻害されるおそれがあると国が判断した場合には、PSCとPFIのLCCの差額又は比率によるVFMの程度のみを示す可能性もあります。	任友商事(株)

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
34	6	2	(2)		選定の手順及びスケジュール	選定の手順およびスケジュールでは、入札説明書の公表から提案書提出までの期間および落札者の選定から事業契約の締結までの期間が短い、変更の予定はないのでしょうか。	ご意見として承り、国にて検討致します。	(株)大林組
35	8	2	(3)	3)	ウ意見招請	提出のあった意見・提案が社名を明記して公開・公表されるのはどう理由からでしょうか？ 意見・提案の公表のみで良いのではないのでしょうか？	社名を公表することにより、実施方針の内容を誠実に検討し、責任ある意見・提案をいただけると考えためです。尚、事業者のノウハウに係る提案も想定されるため、公表にあたっては、事前に提案者の意向を確認致します。	(株)東急コミュニティー
36	11	2	(4)		応募者の備えるべき参加資格要件	落札者については、事業契約締結までに本資格等要件を欠くような事態が生じた場合には失格とするとありますが、その場合、特定事業の選定を取り消すこととなるのでしょうか、或いは次点の応募グループの提案も公的財政負担の縮減が見込める場合には、当該次点の応募グループ案が採用されるのでしょうか？	現在検討中であり、詳細については入札説明書において示します。	(株)東急コミュニティー
37	10	2	(4)	1)	応募者の参加要件等	建設工事を請け負う者が使用する下請け企業までの登録は必要ないものと理解してよろしいでしょうか、あくまで、工事を請け負う元請建設会社の登録でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。	清水建設(株)
38	10	2	(4)	1)	応募者の参加要件等	参加表明書を提出した協力会社は、他の応募グループに属することはできないと理解しておりますが、当該理解で良いのでしょうか？	そのようなご理解で結構です。	(株)東急コミュニティー
39	10	2	(4)	1)	応募者の参加資格要件等	応募グループの各社は必ず出資しないといけないのでしょうか、また、出資しないといけない場合、各構成員の出資金額の下限は決められているのでしょうか。	応募者又は応募グループの構成員は全社例外なく出資することになります。出資金額の下限は特に設けられておりません。	(株)東急コミュニティー
40	10	2	(4)	1)	応募者の参加資格要件等	協力業者については、本事業への応募の際に確定させなくてはならないのでしょうか、それとも、変更が自由に認められるのでしょうか。	参加表明書提出時に確定させていただき、協力会社の変更は原則として認められません。	(株)東急コミュニティー
41	10	2	(4)	1)	応募者の参加要件等	「構成員」又は「協力会社」から更に業務を請け負わせる場合の業務範囲等の制限はあるのでしょうか、また、それら業務を請け負う者についての参加要件、資格等要件はどの様に規定されるのでしょうか。	制限、資格等要件は特にありません。	戸田建設(株)
42	10	2	(4)	1)	応募者の参加資格要件等	「事業開始後」とは「事業契約の締結後」と読み替えてよいのでしょうか。	事業開始後とは、事業契約締結後と想定しております。	(株)大林組
43	10	2	(4)	1)	応募者の参加資格要件等	「資本金」とは実質的支配関係(相当数の株式)をさすのでしょうか。	資本金における関連性については、「当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資総額の100分の50を超える出資をしているもの」を考えております。	(株)大林組
44	10	2	(4)	1)	応募者の参加資格要件等	「人事面」とは、役員などの派遣をさすのでしょうか。	人事面における関連性については、「当該応募者の代表権を有する役員が、当該受託者の代表権を有する役員を兼ねていない場合における当該応募者」を考えております。	(株)大林組
45	10	2	(4)	1)	応募者の参加資格要件等	審査委員はいつごろ公表されますか。	入札説明書にて公表する予定です。	(株)大林組
46	10	2	(4)	1)	応募者の参加資格要件等	更生又は再生手続き開始の申立てを行った企業については、申立て後に進められていく(当該手続きのどの段階で、又はどのような条件を満たすことで、改めて参加資格を付与されることになるのでしょうか。	開札の時までに、手続き開始の決定を受けた後に再度の一般競争参加資格審査の申請書により再申請(工事経歴書、営業所一覧表、経営事項審査結果通知書の写し、更生手続き開始の決定書の写し、その他文教施設部長が必要と認める書類)をし、再申請者の経営規模等を慎重に審査の上、等級格付けを行います。	佐藤工業(株)
47	10	2	(4)	1)	応募者の参加要件等	応募者の参加要件として、「民事再生法に基づき再生手続き開始の申し立てをしていない者であること」とされているが、再生手続き開始の申し立てを行った者は、どの時点で参加要件が復活したと考えられるのか、ご教示願いたい。 ・ 裁判所による再生手続きの開始決定 ・ 文部科学省による一般競争参加資格の再取得 ・ 裁判所による再生計画案の認可 ・ 再生計画を履行し達成した時点	文部科学省による一般競争参加資格の再取得を開札の時までに確認できることとします。	大日本土木(株)
48	11	2	(4)	1)	応募者の備えるべき参加資格要件	「ア 有資格者として登録されている者」と「ア 格付けされている者」とありますが、これら業者のリストは公表されていますか。	については、文部科学省情報公開室及び各大学等の施設部において閲覧することができます。 については、文部科学省HPにおいて公表しております。	清水建設(株)

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
49	11	2	(4)	2)	応募者の構成員等の資格等要件	「参加表明後の参加者の構成員及び協会の会社の変更は認めない」とありますが、資格審査をおこなった会社の変更は認めないとの理解でよろしいでしょうか。参加表明時に資格要件を満たしていれば、その他の会社の追加は可能なのでしょうか。	参加表明書提出時点で参加の意思を表明した応募者の構成員及び協会の会社の変更は、事業遂行に支障をきたすおそれがあると認められる場合などを除き原則として認めません。また、参加表明書提出後に応募者の構成員及び協会の会社を新たに追加または減らすことも原則として認められません。	住友商事(株)
50	10	2	(4)	2)	応募者の構成員等の資格等要件	(落札者が特別目的会社を設立した場合にあたっては、特別目的会社からこれらの業務を受託するものを含む)との記述で、「受託」とは特別目的会社からの直接受託であるとの解釈でしょうか。	そのようなご理解で結構です。	(株)大林組
51	11	2	(4)	2)	応募者の構成員等の資格等要件	構成員・協会の会社ともに一定の要件を満たすこととされており、特別目的会社の構成員が業務を再委託する業者を「協会の会社」として定義されているのでしょうか。その場合、協会の会社以外の業者に業務を再委託することはできないのでしょうか。	協会の会社の定義は、応募企業又は応募グループ構成員以外のもので、事業開始後、選定事業者から直接業務を受託し、又は請け負うことを予定している者です。また、協会の会社以外の業者に業務を再委託することは可能です。	(株)東急コミュニティー
52	11	2	(4)	2)	応募者の構成員等の資格等要件	「設計に当たる者」の要件として「イ 経営状況が健全であること」と記載されていますが、具体的な条件等をご提示して頂けるでしょうか。	「経営状況が健全であること」とは、手形交換所による取引停止処分及び主要取引先からの取引停止を受けていない者並びに経営状態が著しく不健全でない者をいいます。	(株)熊谷組
53	11	2	(4)	2)	応募者の構成員等の資格等要件	「設計に当たる者」が複数の場合、少なくとも1者がア～オまでの資格要件を満たしていれば他の者は要件を必ずしも満足しなくても良いと解してよろしいでしょうか。	全ての事業者が資格要件を満たす必要があります。	(株)大林組
54	11	2	(4)	2)	応募者の構成員等の資格等要件	「経営状態が健全であること」について、具体的な指標等目安についてご教示ください。	「経営状況が健全であること」とは、手形交換所による取引停止処分及び主要取引先からの取引停止を受けていない者並びに経営状態が著しく不健全でない者をいいます。	(株)大林組
55	11	2	(4)	2)	応募者の構成員等の資格等要件	管工事のみを担当する構成員又は協会の会社も建築工事一式や電気工事の点数を満たす必要はあるのでしょうか。	管工事のみを担当する構成員又は協会の会社は、管工事のみの点数を満たす必要があります。	(株)大林組
56	11	2	(4)	2)	応募者の構成員等の資格等要件	「同種業務の建物の実績があること」とありますが「同種業務」の範囲をご教示ください。	入札説明書において示します。	(株)大林組
57	11	2	(4)	2)	応募者の構成員等の資格等要件	維持管理について、平成4年に以降に、本事業と同種同規模以上の維持管理実績を有する者がありますが、同種とは具体的にどの業種になるのかご示唆下さい。	入札説明書において示します。	(株)東急コミュニティー
58	11	2	(4)	2)	応募者の構成員等の資格等要件	文部科学省競争参加資格の登録については、応募資格については参加表明時に登録がされている必要があるのでしょうか。あるいは、申請中につき登録が間に合わない場合等に、受付を証する書類を添えて、提案書提出時までに登録をする事で代えることができるのでしょうか。	文部科学省競争参加資格の登録については、開札の時点で登録されていることを必要とします。よって、参加表明・資格確認申請の提出期限日に資格を有していない者であっても、開札の時に条件を満たしていれば参加資格があることを確認するものとします。	住友商事(株)
59	11	2	(4)	2)	応募者の構成員等の資格等要件	本事業と同種同規模以上の維持管理実績を有することとありますが、具体的にはどのような要件になるのでしょうか。同種とは建物の用途を指すのかPFIという手法であることも含まれるのか等の詳細は建設業務と同様に入札説明書に示されるのでしょうか。	入札説明書において示しますが、同種とは建物の用途を指しています。	日本管財(株)
60	11	2	(4)	2)	応募者の構成員等の資格等要件	維持管理に当たる者は複数でも可能でしょうか。複数の場合は、少なくとも1者がア～ウまでの資格要件を満たしていれば他の者は要件を必ずしも満足しなくても良いと解してよろしいでしょうか。	複数の者が当たることは可能ですが、全ての事業者が資格要件を満たす必要があります。	(株)大林組
61	11	2	(4)	2)	応募者の構成員等の資格等要件	「維持管理業務」とは、P21.(1)5イ～の全てをさすのでしょうか。あるいはその内の一つでも良いのでしょうか。	全てをさします。	(株)大林組
62	11	2	(4)	2)	応募者の構成員等の資格等要件	「平成4年度以降に、本事業と同種同規模以上の維持管理業務実績を有することとありますが、「同種業務」の範囲をご教示ください。	入札説明書において示します。	(株)大林組
63	12	2	(4)	3)	特別目的会社の設立等	特別目的会社の設立にあたり、「グループ構成員の出資比率が全体の50%を超えるものとする」との規定がありますが、構成員以外の出資者の資格については何か規定がありますか。	現段階では、構成員以外の出資者の資格に関する規定は想定しておりませんので、事業者の裁量に委ねる予定です。	(株)東急コミュニティー
64	12	2	(4)	3)	特別目的会社の設立等	「出資比率の合計は、全体の50%を超えるもの」とありますが、事業期間中に応募者又は応募グループ構成員の株式保有が50%を超えていれば、それ以外の株式の譲渡は、認められると理解してよろしいでしょうか。	実施方針P12.2(4)3)にて記載したとおり、たとえ応募グループ構成員の株式保有率が50%を超えていても、それ以外の株式の譲渡は、国の事前の書面による承諾がなければ認められません。	住友商事(株)

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
65	12	2	(4)	3)	特別目的会社の設立等	応募グループ構成員以外が特別目的会社へ出資する場合、出資者の要件はあるでしょうか。 構成員以外の出資者がある場合、どの時点までに投資者、出資額を確定する必要があるのでしょうか。	特に要件は想定しておりません。 構成員以外の者による出資者及び出資額については特別目的会社設立時に確定させる必要があります。	戸田建設(株)
66	12	2	(4)	3)	特別目的会社の設立等	事業契約期間中において、原則として出資比率は変更できないという理解で宜しいでしょうか。(増資、他の構成員への株式の一部譲渡等により出資比率が変わることは可能でしょうか。)	そのようなご理解で結構です。但し、事業の安定的遂行及びサービス水準の維持が図られると共に、国の利益を侵害しないと認められる場合には国は協議に応じる可能性があります。	鹿島建設(株)
67	12	2	(4)	3)	特別目的会社の設立等	全ての出資者は事業契約終了まで特別目的会社の株式を保有するものとし、国の事前の書面に承諾がある場合を除き、譲渡、担保権の設定その他一切の処分を行ってはならない。とされていますが、特別目的会社が金融機関等からの建設資金等の借り入れに伴って、特別目的会社の債権・資産・権利等及び株式に担保権の設定が要求されますが、これらについてはご承諾頂けると考えて宜しいでしょうか。	金融機関による担保権設定については、事業の安定的遂行及びサービス水準の維持が図られると共に、国の利益を侵害しないと認められる場合に、金融機関が担保関連契約を国に事前に通知した上で、文書による国の承諾を得る必要があります。また、国は合理的理由なくかかる担保権の設定を妨げない方針です。	鹿島建設(株)
68	12	2	(4)	3)	特別目的会社の設立等	応募者グループの構成員による特別目的会社への合計出資比率は50%以上とされていますが、構成員1社当りの最低出資比率の水準があればお示しください。	構成員の1社当りの最低出資比率の水準は特にございません。	西松建設(株)
69	12	2	(4)	3)	特別目的会社の設立等	特別目的会社には構成員全てが出資するべきなのでしょうか。代表者のみでもよいのでしょうか。	応募者又は応募グループの構成員は例外なく全社が出資することになります。	(株)大林組
70	12	2	(4)	3)	特別目的会社の設立等	最低資本金の額を定める予定がありますでしょうか。	最低資本金の額は特に想定しておりません。	(株)大林組
71	12	2	(4)	3)	特別目的会社の設立等	当初の応募者グループの出資比率の合計を変えずに、構成員の間での株式の譲渡は可能でしょうか。	構成員間での株式譲渡による出資比率の変更は原則として認めない方針です。	(株)大林組
72	12	2	(5)	2)	提案審査	提案の際、プレゼンテーション(提案内容の説明)は行う予定でしょうか。	実施方針P.9 2(3) 8)にて記載したとおり、国が必要であると判断した場合は、応募者に対してヒアリングを行うこともあり得ます。尚、プレゼンテーションの実施については、ご意見として承り、今後国で検討致します。	(株)東急コミュニティー
73	12	2	(5)	3)	事業者の選定	「事業契約書(案)に基づき契約手続を行う」とありますが、落札者選定後において、契約内容の軽微な変更・見直し等は認められるのでしょうか。	契約内容の変更は出来ませんが、文言の明確化を行うことは可能です。	住友商事(株)
74	12	2	(5)	3)	事業者の選定	事業契約書(案)はいつ公表されるのでしょうか。	入札公告時に公表する予定です。	(株)大林組
75	13	2	(6)		落札者を選定しない場合	「いずれの応募者も公的財政負担の縮減の達成が見込めない等」とは既に官側で算出したPSCを超えることを意味されているのでしょうか。その場合PSCは入札説明書等で公表されますでしょうか。	前段のご質問に対しては回答致しません。また、後段のご質問に対しては、特定事業設定時に公表する予定です。但し、PSC及びPF1のLCCを示すことにより、その後の入札等において正当な競争が阻害されるおそれがあると国が判断した場合には、PSCとPF1のLCCの差額又は比率によるVFMの程度のみを示す可能性もあります。	(株)大林組
76	14	3	(3)		事業契約の保証	契約保証金の納付・"国債証券等の提供"- "履行保証保険付保"等事業者に課される措置につきまして、各措置毎にその条件をご提示いただけますでしょうか。(具体的には金額、対象期間等をご教示ください)	履行保証保険付保については、設計・建設期間を対象期間とし、契約金額の設計・建設に相当する金額の10分の1以上の納付を予定していますが、詳細は入札説明書において示します。	ダイヤモンドリス(株)
77	14	3	(3)		事業契約の保証	契約保証金の納付等の措置を事業者に課する予定とのことですが、構成員が一定の基準を満たしていることを条件に(例えば、類似業務の実績等)、免除願えないでしょうか。	契約保証金の免除は予定しておりません。	ダイヤモンドリス(株)
78	14	3	(3)		選定事業者の責任の履行に関する事項	選定事業者は契約の履行を確保するために、契約保証金の納付他の方が定められていますが、契約保証金の納付は事業初年度に納付するのみ、という理解で良いでしょうか。また、維持管理期間中には履行保証保険付保等の措置は不必要という理解で良いでしょうか。	前段については、お考えのとおりです。後段については、現在検討中であり、入札説明書において示します。	(株)東急コミュニティー
79	14	3	(3)		選定事業者の責任の履行に関する事項	事業契約の保証の対象と期間を明確にしたいだけできませんでしょうか。	履行保証保険付保については、設計・建設期間を対象期間とする予定です。詳細は入札説明書において示します。	(株)大林組
80	14	3	(3)		選定事業者の責任の履行に関する事項	契約保証金の金額はいくらでしょうか。	設計・建設期間に契約金額(設計・建設に相当する金額)の10分の1以上の納付の予定です。詳細は入札説明書において示します。	(株)大林組

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
81	15	3	(4)	2)	工事監理者	選定事業者の設置する工事監理者は、構成員である"建設に当たる会社"が兼務しても宜しいのでしょうか。	兼務はできません。	ダイヤモンドリース(株)
82	15	3	(4)	2)	モニタリングの時期	工事監理者は設計者が兼務できるのでしょうか。	兼務できます。	(株)大林組
83	15	3	(4)	2)	財務の状況に関するモニタリング	財務状況に関するモニタリングは公認会計士の監査を得た財務状況を報告しなければならぬとありますが、公認会計士にかかる費用は国の負担と考えてよろしいのでしょうか。	事業者の負担とします。国が負担するモニタリングの費用とは、交通費等の国が実施するために必要な費用であり、資料の作成等の事業者がモニタリングを受けるための費用は事業者の負担とします。	(株)東急コミュニティー
84	15	3	(4)	5)	支払額の減額対象	国からSPCに対してなされる支払は割賦料と維持管理料で構成されておりますが、モニタリングの結果減額される対象となるのは、維持管理料部分のみと考えて宜しいのでしょうか。(割賦料部分の支払はモニタリングに関係なく確定時期になされると考えて宜しいのでしょうか)	入札説明書において示します。	ダイヤモンドリース(株)
85	15	3	(4)	5)	選定事業者に対する支払額の減額等	"モニタリングの結果、要求水準が維持されていない場合、支払額を減額する"とありますが、施設引渡後において、維持管理業務を原因とする減額は、施設整備費である割賦金には影響は及ぼさず、維持管理に係る費用のみ減額されるとの理解でよろしいのでしょうか。	入札説明書において示します。	住友商事(株)
86	16	4	(1)		施設の立地条件	本件敷地の公道への接道は、都市計画道路(府道幡枝葵森線)のみでしょうか。京都大学上賀茂試験地からのアプローチは可能なのでしょうか。	京都大学上賀茂試験地からのアプローチは可能ですが、基本的には都市計画道路(府道幡枝葵森線)のみからの接道とします。	戸田建設(株)
87	16	4	(1)		施設の立地条件	都市計画道路は本事業建設着手時には供用を開始している予定でしょうか。具体的なスケジュールをご教示ください。	現時点の情報では、平成15年度中に本事業計画地までの都市計画道路が供用される予定です。	(株)大林組
88	16	4	(1)		施設の立地条件	市街化調整区域での開発にあたり、地元自治体より開発許可が速やかに下りよう協議を進めているのでしょうか。	具体的な計画が明らかでないで国による協議は現段階では行っておりません。	(株)大林組
89	16	4	(1)		施設の立地条件	"第1種自然風景保全地区"とありますが、京都市都市計画地図(平成12年度版)では"第2種"となっています。どちらを正とすればよろしいのでしょうか。	"第1種自然風景保全地区"を正として下さい。関係官庁にご確認下さい。	(株)大林組
90	17	7	(2)		財政上及び金融上の支援に関する事項	"この点に留意して入札提案をおこなうこと"とは、政策投資銀行の融資を考慮する、しないに係らず、提案のベースとなる金利は、民間金融機関の金利を用いる、という意味でしょうか。	無利子融資等の適用の可否は、民間事業者の選定後に日本政策投資銀行の審査により決まること、無利子融資等の有無の事業採算に及ぼす影響が大きいため、無利子融資を含む同行の融資について民間事業者の提案書に織り込む場合には、民間金融機関と同様の金利を前提とすることとしております。	清水建設(株)
91	17	7	(2)		法制度上及び税制上の措置に関する事項	"本事業に関する法制及び税制上の措置等は想定していない"とありますが、補助金等の交付も想定していないとの理解でよろしいのでしょうか。	そのようなご理解で結構です。詳細については、入札公告にて公表する予定です。	住友商事(株)
92	17	7	(2)		財政上及び金融上の支援に関する事項	無利子融資や低利融資に関し、当該融資を受けた場合に生じる提案金額との差益は、民間事業者が享受することができるかと解釈して宜しいのでしょうか。	本PFI事業では、資金調達にかかるリスクは事業者に移転し、入札の際に提案された調達の可否による金額等条件変更は行わない予定です。従いまして、差益(及び差損)については、民間事業者が享受するものと考えて頂いて結構です。	戸田建設(株)
93	17	7	(2)		財政上及び金融上の支援に関する事項	日本政策投資銀行の"民間資金活用型社会資本整備"に対する融資の適用事業とありますが、現時点での同行の融資条件をお示し下さい。	無利子融資等の適用の可否は、民間事業者の選定後の審査により決まるため、事業者自らが日本政策投資銀行に直接お問い合わせ下さい。尚、ご参考までに同行の"PFI相談センター"は以下の通りです。 <a href="http://www.dbi.go.jp/japanese/release/rel2000/991228.html">http://www.dbi.go.jp/japanese/release/rel2000/991228.html</a>	西松建設(株)
94	17	7	(2)		財政上及び金融上の支援に関する事項	日本政策投資銀行の融資条件として民間金融機関と同様の金利を前提としておりますが、その場合、日本政策投資銀行からの融資利用は審査上のメリットがあると考えてよいのでしょうか。	日本政策投資銀行からの融資利用に限らず、資金調達の妥当性・安全性などを勘案して事業計画性に係る提案審査を実施致します。詳細は、入札公告時に落札者決定基準にて公表する予定です。	(株)大林組
95	21	No.4			契約リスク	選定事業者と契約を結べない、または契約手続きに時間がかかる場合のリスク負担は双方となっておりますが、事由の帰責性の有無によってリスクの負担者が決まると理解して宜しいのでしょうか。	契約リスクの内訳としては、当事者の一方の責めにより契約手続きに時間がかかり、そのために想定外の費用が生じた場合などには当該当事者がリスクを負担するものとし、一方、契約の当事者双方の原因による場合には、協議によりそれぞれの分担を定めるものとします。	戸田建設(株)
96	21	No.7			法制度リスク	法制度・許認可の新設・変更に関するもの(上記以外のもの)が事業者リスクとなっておりますが、これらは行政サイドにて新設・変更を行うものであることから、リスクの負担に当たっては、その都度協議させていただくことは如何でしょうか。	当該PFI事業に類型的に適用のある法令またはPFIの事業者のみに適用のある法令の変更は国側の負担とし、それ以外のあまねく適用される一般的な法令変更は事業者の負担とすべきと考えます。	鹿島建設(株)
97	21	No.8 No.9			許認可リスク	関係権利者の同意取得が遅れ、これにより都市計画法等の許可取得が遅れ、事業が遅延した時は、どのような取り扱いとなりますか。	関係権利者の同意取得の遅れによる事業の遅延リスクは帰責性によります。	(株)日建設

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
98	21	No.8 No.9			許認可リスク	開発許可、及び建築確認申請に相当する許認可(市街化調整区域)の申請者はSPC(民間)になるのでしょうか、それとも文部科学省(国)になるのでしょうか。	現在、関係官庁と協議中です。SPCが申請者となる場合もあります。	戸田建設(株)
99	21	No.9			許認可リスク	開発許可に対しては、国の事業でもあるのでリスク負担は国ではないのでしょうか。	本事業は、現状の敷地形状をできるだけ生かすことを基本コンセプトとしており、本事業の造成とは施設整備に伴う最小限の開発のみを想定しているため開発許可については事業者のリスクとします。	(株)大林組
100	21	No.9 No.14			許認可リスク及び住民対応リスク	許認可リスクとして住民による苦情・要望も考えられますが、No.14で示すように国にてリスク負担することになるのでしょうか。	選定事業者が取得すべき許認可の取得遅延の起因が、研究所の設置・運営、国が行う測量・調査に対する住民からの要請による場合には国のリスクとなります。	(株)大林組
101	21	No.10			税制度に関するリスク負担	収益関係税(外形標準課税も含む)の変更・新設に関するリスク負担者が事業者となっておりますが、当該変更・新設による事業へのインパクトが現時点では不明ですので、原則負担者を国(あるいは事業者)と決めておき、実際に当該変更・新設が発生した場合には取扱いを国との協議事項とさせていただきませんか。	ご意見として承り、国にて検討致します。	ダイヤモンドリース(株)
102	21	No.10			税制度リスク	収益関係税(外形標準課税も含む)の変更・新設に関するリスク負担は事業者負担となっておりますが、これらは国や自治体の変更を行うものであることから、リスクの負担に当たっては、事業者だけではなく、当該事項が発生の場合には、協議させていただくことは如何でしょうか。	ご意見として承り、国にて検討致します。	鹿島建設(株)
103	21	No.17			環境問題リスク	景観競争が生じ、事業が遅延した時は、どのような取り扱いとなりますか。	住民対応リスクNo.14またはNo.16のいずれであるかにより、分担が異なります。	(株)日建設計
104	21	No.23 No.24			不可抗力リスク	不可抗力リスクは原則事業者負担となっておりますが、一定金額等についてのみ国負担となっておりますが、事業安定化の見地より、「原則国負担」という形態に変更していただけないでしょうか。また、仮に事業者に負担を課するのであれば、累計ベースでの事業者負担限度額の設定をお願いいたします。	「原則事業者負担」と表現しておりますが、一定金額までは事業者様にご負担いただき、これを上回る場合には国が負担するという趣旨です。事業者様にご負担いただきます限度額の設定は、追って入札説明書において行う予定です。リスクの低減化と定量化につきましては、限度額の設定を行うことにより対処させていただきます。存じます。	ダイヤモンドリース(株)
105	21	No.23 No.24			不可抗力リスク	不可抗力リスクは原則事業者負担となりますが、「適正にリスクを分担することにより、より低廉で質の高いサービスの提供をめざす」という責任分担の考え方(14ページ・6～7行目)によれば、不可抗力リスクは、施設の所有者である国が原則負担すべきではないのでしょうか。	「原則事業者負担」と表現しておりますが、一定金額までは事業者様にご負担いただき、これを上回る場合には国が負担するという趣旨です。事業者様にご負担いただきます限度額の設定は、追って入札説明書において行う予定です。リスクの低減化と定量化につきましては、限度額の設定を行うことにより対処させていただきます。存じます。	住友商事(株)
106	21	No.23 No.24			不可抗力リスク	欄外( )に、「原則事業者負担」とありますが、当該リスク負担の主が事業者であり、従が国という意味なのでしょうか。不可抗力リスクを事業者が主として負担するという組立では、応募者側の事業計画作成および資金調達スキームの構築にとり、大きな支障になりかねません。過去のPFI事業のほとんどが採用しているように、民間事業者側が負うリスクの低減化と定量化を重く、官民の負担割合によるリスク分担の方策を採用していただけないでしょうか。	「原則事業者負担」と表現しておりますが、一定金額までは事業者様にご負担いただき、これを上回る場合には国が負担するという趣旨です。事業者様にご負担いただきます限度額の設定は、追って入札説明書において行う予定です。リスクの低減化と定量化につきましては、限度額の設定を行うことにより対処させていただきます。存じます。	戸田建設(株)
107	21	No.23 No.24			不可抗力リスク	一定金額/割合/期間の基準をお示しください。不可抗力リスクの民間側の負担割合または限度額についてその基準をお示しください。	「原則事業者負担」と表現しておりますが、一定金額までは事業者様にご負担いただき、これを上回る場合には国が負担するという趣旨です。事業者様にご負担いただきます限度額の設定は、追って入札説明書において行う予定です。リスクの低減化と定量化につきましては、限度額の設定を行うことにより対処させていただきます。存じます。	西松建設(株)
108	21	No.24			不可抗力リスク	施設に関する火災保険については、建物所有者である国が付保すると考えてよろしいでしょうか。	国は付保しません。	住友商事(株)
109	21	No.24			不可抗力リスク	不可抗力リスクで、自然的や人為的な事象のうち保険等又は同種の措置を超えるものがありますが、具体的にどのような事象を想定されているのでしょうか。支払能力のない人による施設の破壊等も含まれるのでしょうか。	(質問前段)具体的イメージしやすい事象としては、関東大震災クラスの大地震やWTCクラスのテロが挙げられます。 (質問後段)お見込みの通り、支払能力のない自然人による施設の破壊等も含まれます。	日本管財(株)
110	22	No.25			金利リスク	基準金利決定のタイミングについて現時点での考えをお示しください。	基準金利決定のタイミングについては現在検討中であり、入札公告時に公表致します。	西松建設(株)
111	22	No.25 No.26			金利リスク	開発準備期間は25、26の何れに含まれるのでしょうか。	No.26に含まれるものとご認識下さい。	日本管財(株)



頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
112	22	No.25 No.27			金利リスク及び物価リスク	「開業後」の定義につきご教示下さい。実施方針P3 事業スケジュールの記載から、概ね供用開始予定の平成18年4月以降と理解されますが、研究所で実施する開業準備が何らかの理由により延長された場合の「開業後」はどの時点となりますでしょうか。	「開業後」とは、本件施設の研究所としての運営開始日以降を指します。後段のご質問についても上記の定義のとおりです。	(株)大林組
113	22	No.34			造成リスク	造成リスクの「造成に関するもの」について詳細をご教示ください。	造成を行うことにより発生する災害、周辺環境への対策等です。	(株)大林組
114	22	注記			支払利息の算定方法	施設等整備費にかかる支払利息の算定方法は、基準金利と事業者が提案したスプレッドの合計と考えてよろしいですか。	国が指定する基準金利に応募者の提案するスプレッドを上乗せした金利により割賦金利相当部分を算定するものとします。詳細は入札公告時に公表致します。	住友商事(株)
115	22	注記			金利リスク	欄外注記(2)に、「基準金利決定のタイミングについては……」との記載がありますが、本件は国に於けるタイミングで基準金利を定め、応募者は固定スプレッドを提案し入札するという理解でよろしいのでしょうか。	国が指定する基準金利に応募者の提案するスプレッドを上乗せした金利により割賦金利相当部分を算定するものとします。詳細は入札公告時に公表致します。	戸田建設(株)
116	23	No.49			施設瑕疵リスク	開業後10年以内の施設の瑕疵は事業者が負担とありますが、ここでは施設=建物と理解してよろしいでしょうか。事業者が整備する家具・備品まで10年の瑕疵を求められるのでしょうか。	「施設」とは、事業契約に基づき、事業者が設計・建設し、国に取得させ、その後事業者が維持管理業務を行う総合地球環境学研究所の建物・設備・備品の一切を含むものとします。従いまして、事業者が整備する家具・備品まで10年の瑕疵担保リスクが事業者に移転しているものとご理解下さい。但し、性質上10年間もたないものについてまで、10年間の瑕疵担保責任を課すものではありません。	清水建設(株)
117	23	No.50 No.51			維持管理コストリスク	廃棄物の量が増大するリスクは国と事業者の何れの負担になるのでしょうか。	国の実施する研究等に起因して廃棄物が当初の想定より増大し、そのために事業者の維持管理コストが増大した場合には、国が追加分を負担致します。詳細は、入札公告時に公表致します。	日本管財(株)
118	23	No.52 No.53 No.54			施設損傷リスク	国が付保する予定の保険内容をお示しください。又、事業者は付保しなければならない保険内容をお示しください。	国が付保する保険はありません。事業者が付保しなければならない保険内容については入札説明書において示します。	西松建設(株)
119	23	No.55			修理費増大リスク	大規模修繕費を含めた修理費増大リスクが事業者負担となっておりますが、これはP2にある「大規模修繕業務については国が直接行う」旨の記載と矛盾するのではないのでしょうか。(P2の記述に基づけば大規模修繕費の増大リスクは国負担となるのではないのでしょうか)	事業者の実施した維持管理が不適切であったことが要因で当初想定していた大規模修繕費を大幅に上回った場合には、事業者にリスクを移転するのが適切であると考えます。従いまして、大規模修繕を実施するのは国の業務範囲ですが、上記の場合には事業者と国で帰責性を判断する協議の場を設けた上で、場合によっては事業者に応分の負担をして頂く方針です。	ダイヤモンドリース(株)
120	23	No.55			修理費増大リスク	事業期間中の修繕費は民間事業者の責と理解しますが、事業期間終了後に国が行う大規模修繕において、その費用が増大した要因が事業期間中の適切な修繕が行われなかった事に起因する可能性のある場合等において、その因果関係をどのように判断されるのでしょうか。	帰責性を判断するため、国と事業者の間で協議を行うことを想定しております。尚、詳細は入札公告時に公表する予定です。	清水建設(株)
121	23	No.55			修繕費増大リスク	修繕費増大リスクで「修繕費が予想を大幅に上回った場合(大規模修繕費を含む)」とありますが、提案書提出時に長期修繕計画も提出する必要がありますか。又、大規模修繕業務はPFI事業に含めないが、特別の理由がない限り、建設工事をおこなった会社がおこなうと理解してよろしいでしょうか。	前段のご質問については、提案提出時に事業者から修繕計画を提出して頂く方針です。また、後段のご質問については、本件とは別途の入札等の方法により決定される落札者となります。詳細については、入札公告時に公表する予定です。	住友商事(株)
122	23	No.55			修繕費増大リスク	不適切な維持管理により当初に想定した修繕費を大幅に上回った場合とありますが、想定の大規模修繕費や事業者負担を求められる基準について、事前に事業者と検討・協議は行なわれるのでしょうか。	帰責性を判断するため、国と事業者の間で協議を行うことを想定しております。尚、詳細は入札公告時に公表する予定です。	日本管財(株)
123	23	No.55			修繕費増大リスク	大規模修繕費を含めて当初に想定した修理費が予想を大幅に上回った場合は事業者のリスク負担となっておりますが、大規模修繕は国が直接実施することとなっております。国から事業者に対して長期修繕計画に基づく大規模修繕費が当初に提示されるのでしょうか。	提案提出時に事業者から修繕計画を提出して頂く方針です。	鹿島建設(株)
124	23	No.55			修繕費増大リスク	修繕費増大リスクに関する内容の中で、大規模修繕費のリスクは事業者である旨を表記しているが、大規模修繕は国が直接行うことから、そのリスクの明確化が難しいのではないのでしょうか。修繕費と合わせ、詳しい内容をお示しいただけないでしょうか。	帰責性を判断するため、国と事業者の間で協議を行うことを想定しております。尚、詳細は入札公告時に公表する予定です。	西松建設(株)
125	23	No.55			修繕費増大リスク	大規模修繕は特別目的会社の業務範囲外なのではないのでしょうか。	そのようなご理解で結構です。	(株)大林組

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
126	なし				実施方針全般について	本特定事業における、民間事業者と事業契約締結を行う当事者および割賦債務の負担当事者は、文部科学大臣になるのでしょうか、それとも事務の委任を受けた総合地球環境学研究所長になるのでしょうか。	契約を締結するものは支出負担行為担当である総合地球学研究所管理部長です。	戸田建設(株)
127	なし				実施方針全般について	本特定事業の実施にあたり、債務負担行為は設定されるのでしょうか、またその設定時期はどのタイミングになるのでしょうか。	入札説明書において示します。	戸田建設(株)

<別添資料2 要求水準書(案)>

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
1	2		2		総合性	「異なる分野が一堂に会する」場として主として必要な機能とは、実験室的な機能ですか、研修会的な機能でしょうか。	実験や研究会などの一部分の機能ではなく、所内のあらゆる場所で日常的に交流ができる環境を希望します。	(株)日建設計
2	2		2		国際性	外国人客員教官や研究員の滞在期間はどれくらい想定すればよろしいでしょうか。短期滞在・長期滞在が想定される場合は、機関別の想定人数・期間の概略をお示しいただけますか。	研究プロジェクトや個人により違うため一概に想定ができませんが、短期は数日、長期は3ヶ月～1年程度の滞在が予想されます。現在想定される客員教官は外国人が9名、国内が6名です。	(株)日建設計
3	2		2		国際性	国内外の研究機関との連携とは、具体的にはどのようなことを予定されていますか。活動イメージと、それに必要な建築・設備が想定されていればお示し下さい。	主に人事の交流と機器等の有効利用などを想定しております。	(株)日建設計
4	2		2		国際性	施設には、同時通訳ブース等は必要でしょうか。	不要です。	(株)日建設計
5	4		1		施設の建設	技術・工法上可能であれば、敷地造成と建設工事を一体的なものとして計画することは可能ですか。	可能です。	(株)日建設計
6	4		2		遵守すべき法規制等	「ハートビル法」の適用にあたって、誘導的基準の整備が必要でしょうか。	事業者の提案によるものとします。	(株)大林組
7	4		3		適用基準等	施設の設計及び建設に関する要求水準に適用基準等が記載されております。本件は記載の標準仕様書等の適用によるものとなるため、仕様規定となりますが、民営案による性能規定を盛り込むことは可能でしょうか。(民間建築の仕様に変更)	適用基準と同等以上の性能を有するものに限ります。	鹿島建設(株)
8	4		3		適用基準等	「基本的な下記基準類の最新版を標準仕様として適用するもの」と記述されていますが、事業を開始する平成15年度版を最新版と考えてよいのでしょうか。	入札説明書において示します。	(株)大林組
9	4		3		適用基準等	「基本的な下記基準類の最新版を標準仕様として適用するもの」と記述されていますが、事業期間15年間の間に改訂版が出れば、差し替える必要があるのでしょうか。ご教示ください。	入札説明書において示します。	(株)大林組
10	5		3		適用基準等	文部科学省保全業務仕様書はどこで購入または閲覧できるのでしょうか。	販売はしておりません。総合地球環境学研究所にて閲覧致します。	(株)東急コミュニティー
11	5		3		適用基準等	適用基準等に「建築設備耐震設計・施工指針」がありますが、機器毎に今回計画で適用する耐震グレードをご教示ください。	全ての機器に適用する耐震グレードは「耐震クラスA」とします。	(株)大林組
12	5		4		敷地条件	今回の対象地区は京都となっております。貴研究所の研究活動にとって「京都」の地域性が重要な役割を果たしていると考えてよろしいでしょうか。またその場合、理由を示唆して頂きたいと思っております。	総合地球環境学研究所の研究活動は地球規模で行うものであり、「京都」の地域性が特に重要な役割を果たしているものではありません。	(株)NITデータ
13	5		4		敷地条件	幅員14.0mの都市計画道路は何年に整備されるのでしょうか。	現時点の情報では、平成15年度中に本事業計画地までの都市計画道路が供用される予定です。	(株)東急コミュニティー
14	5		4		敷地条件	都市計画道路の整備スケジュールをご教示ください。	現時点の情報では、平成15年度中に本事業計画地までの都市計画道路が供用される予定です。	(株)大林組
15	5		4		敷地条件	本敷地の隣地は日影規制区域です。隣地に影が落ちる場合、建築基準法通り日影規制の適用を受けると考えてよろしいでしょうか。	関係官庁と協議してください。	(株)大林組
16	5		4		敷地条件	「第1種自然風景保全地区」とありますが、京都市都市計画地図(平成12年度版)では「第2種」となっています。どちらを正とすればよろしいでしょうか。	「第1種自然風景保全地区」を正として下さい。関係官庁にご確認ください。	(株)大林組
17	5		4		敷地条件	京都市自然風景保全条例における「既存緑地面積」をご教示ください。	関係官庁と協議してください。	(株)大林組
18	5		4		インフラ整備状況	治水対策としての調整池の設置は必要ですか。	関係官庁と協議してください。	(株)日建設計

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
19	6		5		施設概要	貴研究所の就業時間や休日について教えてください。	就業時間は8時30分から17時まで、休日は土、日、祝日、年末年始です。	(株)東急コミュニティー
20	6		5		施設構成	「総合研究棟等施設」と「宿泊施設」は建築基準法上、用途不可分と考えてよいでしょうか。	関係官庁と協議してください。	(株)大林組
21	6		5		施設構成	「総合研究棟等施設と宿泊施設は別棟形式として敷地内に配置するものとする」とありますが、屋根付きの歩廊等で繋ぐ必要はないでしょうか？ご教示ください。	特に必要はありません。	(株)大林組
22	6		5	(1) (2)	施設規模	面積の「～程度」とあるのは、上下何%程度までの増減を許容されますか。	面積の増減を認めているわけではなく、できるだけ目標値に近い面積を確保してください。	(株)日建設計
23	6		5		施設構成	その場所ごとの機能が十分生かせて、より施設のコンセプト(フレキシビリティの向上、コミュニケーションの円滑化等)が強化されるようなものであれば、室という閉じた空間にこだわらない平面計画の提案をすることは可能ですか。	可能です。	(株)日建設計
24	6		5	(1) (2)	施設構成	総合研究棟等施設と宿泊施設を別棟にすることは、基本条件ですか。もし、機能上他の理由により一体的に整備した方が望ましいと判断した場合は、一棟で計画してもよろしいでしょうか。	別棟で計画していただきたい。	(株)日建設計
25	7		6	(4)	安全で快適な施設づくり	「十分な安全性が確保できる構造」とは、「大地震動後も構造体の大きな補修を行うことなく建物を使用できること」と解釈してよろしいでしょうか。また、具体的な基準がありましたらご提示頂けませんでしょうか。	結構です。構造の適用基準は学校建築構造設計指針・同解説を適用します。	(株)大林組
26	7		6	(4)	安全で快適な施設づくり	総合研究施設等施設と宿泊施設の構造性能は同等と考えてもよろしいでしょうか。	お考えの通りです。	(株)大林組
27	7		6	(2)	地球環境保護への配慮	地球環境保護への配慮として、事業期間中に敷地全体について自然環境をできるだけ把握することとありますが、野鳥、野草や木々等の生育・生息状況の確認等、高度な内容まで必要なのではないでしょうか？	環境アセスメントのような高度な内容は必要としませんが、事業を行うにあたり周辺の環境を十分に把握した上で環境に対して適切に配慮して事業を実施すること、また、京都市自然風景保全条例に定める造成緑地の植栽計画の作成に必要な内容であること。	(株)東急コミュニティー
28	7		6	(2)	施設の耐用年数	大規模修繕は当該事業の範囲外となる旨の記載がありますが、長期修繕計画の作成は事業者側で作成し、2003年4月の提案書の受付時点で提出する必要がありますか？	入札説明書にて提示します。	(株)東急コミュニティー
29	7		6	(1)	施設の耐用期間	(1)の「事業期間外の適切な時期に国が行う大規模修繕等を考慮の上」という表記における「等」とは具体的にどのような項目をお考えでしょうか。	事業期間外の点検・保守・修繕・更新等も含みます。	(株)大林組
30	7		6	(1) (2)	施設の耐用期間	(1)に「事業期間外の適切な時期に国が行う大規模修繕等」と記載がある一方、(2)に「施設の各部について合理的な長期修繕計画を立て」という記載があります。ここでは長期修繕計画を立てるのは民間事業者と読み取れますが、大規模修繕、長期修繕計画に関して「国」と「事業者」との具体的な業務分担につき、ご教示ください。	提案提出時に事業者から修繕計画を提出して頂く方針です。尚、国と事業者の具体的な業務分担については、入札説明書にて提示します。	(株)大林組
31	7		6	(1)	施設の耐用期間	施設の耐用期間の「長期間使用可能」とはどの程度の期間を想定しているのでしょうか。	法定耐用年数以上を想定しています。	(株)大林組
32	7		6		変化に対応する対応性の確保	「将来的な質・量の変化」とは、どの程度の対応が必要でしょうか。ご教示ください。	将来の間仕切り変更や容量増加に対し、できるだけ他の部位に影響なく対処できる配慮を求めます。垂直・水平面のゆとりや内部機能の柔軟性を適宜確保してください。	(株)大林組
33	8		6	(3)	土地利用に関する基本的要件	整備予定の都市計画道路が本事業の引渡し時期に未供用の場合のリスクは国と考えて宜しいでしょうか。	お考えの通りです。	(株)大林組
34	8		6	(4)	土地利用に関する基本的要件	現存する敷地内通路の道路としての法的・構造的な性格はどういったものですか。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
35	8		6	(6)	土地利用に関する基本的要件	利水対策としての農業用水の確保量は、どの程度必要ですか。	入札説明書にて提示します。	(株)日建設計
36	8		6	(6)	土地利用に関する基本的要件	周辺農地への配慮にあたって「水枯れ、雨水及び土砂流入」の他に特に留意する必要がある項目がありましたらご教示ください。	現敷地境界明示の保持、施工時の立入り時などの配慮が考えられます。	(株)大林組
37	9		6		設備設計における基本的条件	施設利用時間、特に個別空調の必要性についてお教え下さい。(24時間実験などを行うゾーン)	研究活動は就業時間に関わらず行われると思われるので、空調を必要とする部屋はすべて24時間、温度調整、運転制御が可能な計画としてください。	(株)日建設計
38	9		6		設備計画における基本的要件	風水害や落雷、断水、停電、火災等の災害対策を考慮した設備計画とありますが、その中で断水に対する諸条件(日数、対応負荷など)をご教示ください。	トイレ洗浄用水が数日間利用できること。	(株)大林組

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
39	10		6	(1)	構内電話・情報設備	「LAN:基幹バックボーンは10ギガイーサネット幹線(光FBシングルモード)」とありますが、こちらは各種サーバとセンタセグメント機器の間の経路を指すと考えて宜しいでしょうか。また、基幹バックボーンは各種サーバとセンタセグメント機器の間の経路と定義するのであれば、そこにはマルチモードの光ケーブルを配備する方法もあるかと考えられますが、本要求で光FBシングルモードを指定されている理由につきましてご教示ください。	結構です。光FBシングルモードを指定した理由は、今後の拡張性を確保するためです。	(株)NITデータ
40	10		6	(1)	構内電話・情報設備	(オ)構内電話・情報設備につきまして、貴研究所外部ネットワーク(インターネット等)及びプライベートネットワーク(WAN等)との具体的な接続計画についてご明示いただけますでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)NITデータ
41	10		6	(1)	構内電話・情報設備	構内電話交換設備の導入と維持管理については、民間事業者の事業範囲と考えて宜しいでしょうか。	お考えの通りです。	(株)大林組
42	10		6	(1)	構内電話・情報設備	構内電話交換設備に接続される電話機及びFAX機の導入と維持管理については、民間事業者の事業範囲と考えて宜しいでしょうか。	電話機の導入と維持管理については、民間事業者の事業範囲とします。FAX機は国が調達します。	(株)大林組
43	10		6	(1)	構内電話・情報設備	構内電話で使用する配線(縦配線、水平配線)、配管類(配管、ケーブルラック、パッチパネル、機器及び集線装置収納ラック)の導入と維持管理については、民間事業者の事業範囲と考えて宜しいでしょうか。	お考えの通りです。	(株)大林組
44	10		6	(1)	構内電話・情報設備	ダイヤルイン回線(外線電話)や外部引込み専用回線(インターネット用等)については、別途公共が調達し、費用についても公共が負担するものと考えて宜しいでしょうか。	お考えの通りです。	(株)大林組
45	10		6	(1)	構内電話・情報設備	LANについて、民間事業者が導入及び維持管理を行う範囲については、P10(オ)に記載されている要求を満たすLAN機器(ルータ、スイッチ、無線LANステーション)及び配線(縦配線、水平配線)、配管類(配管、ケーブルラック、パッチパネル、機器及び集線装置収納ラック)と考えて宜しいでしょうか。そうでない場合は、具体的な作業分界を明示していただけますでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
46	10		6	(1)	テレビ共同受信設備	放送会社との契約業務および使用料支払いは、国側にて行うと考えてよろしいでしょうか。	お考えの通りです。	(株)大林組
47	11		6	(1)	無停電電源装置等	情報設備の停電時保護用として、無停電電源装置等を設けるとありますが、その仕様(容量、電灯又は動力等)をご教示下さい。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
48	11		6	(1)	セキュリティ設備	「IDカード」の記述がありますが、セキュリティの要求水準を満たせば他の方式を提案してもよろしいでしょうか。	お考えの通りです。	(株)大林組
49	11		6	(1)	セキュリティ設備	館内各エリアの入退室については、警備員室で集中管理し、警備会社の管制センターでも遠隔管理可能なシステムが必要でしょうか。	警備員室での集中管理は必要ですが、警備会社の管制センターでも遠隔管理可能なシステムについては、各事業者の提案にお任せします。	(株)大林組
50	11		6	(2)	空調設備	「換気設備について、特に実験・分析室においては、単独排気装置により、室内給排気量バランスを適正に保つための工夫を行う。」とありますが、各室毎の特殊排気風量(ドラフトチェンバを含む)及び排気系統数をご教示ください。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
51	12		6	(2)	空調設備	換気設備について、スクラパー等が必要となる排気系統が有りましたらご教示ください。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
52	12		6	(2)	昇降機設備	搬入用昇降機の仕様として積載荷重2t程度と想定してよろしいでしょうか。	各種機器の搬出入を考慮した計画としてください。	(株)日建設計
53	12		6	(2)	その他	「既存の土地の開発による」とは、本事業の施設整備を行うために実施する造成工事をさすのでしょうか。	お考えの通りです。	(株)大林組
54	12		6	(3)	駐車場	駐車場の規模や台数に具体的な指示がありますが、駐車場は乗用車のみと想定して良いでしょうか？	要求水準書(案)P12を参照してください。駐車場は乗用車程度(バン、小型トラックを含む)を想定しています。	(株)東急コミュニティー
55	13		6	(3)	駐車場	駐車場の防犯カメラ監視は必要ですか。	事業者の提案におまかせします。	(株)大林組
56	12		6	(4)	駐車場	駐車場の利用者には、内部の施設利用者と外部の施設利用者のいずれがあると考えられますか。各々の必要台数をお示し下さい。	内部、外部の両方を想定しています。要求水準書(案)P13を参照してください。	(株)日建設計
57	13		6	(7)	囲障、門扉、擁壁等	本施設利用者が無理なく目的場所へと到達できるように、適切な位置に屋外サインを設置できるようにすることありますが、敷地隣接道路(都市計画道路)への案内看板は公共側で設置されると理解して良いでしょうか？	構内のサインは全て事業者が設置するものとします。	(株)東急コミュニティー

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
58	13		6	(7)	囲障、門塀、擁壁等	敷地境界の囲障の仕様等の指定がありましたらご教示ください。塀、フェンス等ではなく植栽等で行うことも可能でしょうか。	特に指定はありませんが、景観等に配慮した計画としてください。植栽等で行うことも可能ですが、維持管理等を配慮した計画としてください。	(株)大林組
59	13		6	(7)	囲障、門塀、擁壁等	擁壁の仕様等の指定がありましたらご教示ください。	特に指定はありませんが、景観等に配慮した計画としてください。	(株)大林組
60	13		6	(7)	囲障、門塀、擁壁等	屋内外サインの仕様等の指定がありましたらご教示ください。	特に指定はありませんが、景観等に配慮した計画としてください。	(株)大林組
61	13		6	(8)	植栽	「指定の緑化率、算定の際、屋上緑化面積は参入してもよろしいでしょうか。	関係官庁と協議してください。	(株)大林組
62	13		6	(8)	植栽	「支障樹木の移植対象樹の適否の判断は事業者が行うのでしょうか。事前に移植(残存の必要)樹について指導をいただけるのでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
63	13		6	(8)	植栽	「支障樹木等の伐採等は必要最小限とし、できるだけ移植すること、とありますが現況の植栽図をご提示ください。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
64	13		6	(8)	植栽	「現地樹木は極力移植しますが、短い工程の中で移植不適時期に移植する事になれば活着難しいと思われれます。その場合の枯れ木保証リスクはどちらがとるのででしょうか。	移植の枯れ保証リスクは国が負います。	(株)大林組
65	13		6	(8)	植栽	「演習林内の研究樹木と雑木等の識別は可能でしょうか。	可能です。	(株)大林組
66	14		6	別図1	施設の構成イメージ	一般開放ゾーンが総合研究棟等施設の上層階イメージの中で最上部に位置していますが、特別な意図があらのでしょうか。	特にありません。	(株)日建設計
67	14		6	別図1	施設の構成イメージ	イメージ図で、上層階のイメージ、下層階のイメージとかかれていますが、傾斜地を利用して一般エントランスは上層階、機器搬出入は下層階ということでしょうか。ご教示ください。	要求水準書(案)P8. .6. (4)(5)及びP8下から8行目以下を参照し、計画してください。	(株)大林組
68	15		6	別表1	実験・分析ユーティリティ設備の内容(参考)	実験・分析用ユーティリティ設備が示されていますが、各ユーティリティに関して、各室毎のコースポイント数・瞬時最大流量・1日最大使用量をご教示ください。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
69	15		6	別表1	実験・分析ユーティリティ設備の内容(参考)	実験・分析用ユーティリティ設備について、圧縮空気・水素・酸素・窒素・炭素ガス・ヘリウムに関して必要供給圧力をご教示ください。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
70	15		6	別表1	実験・分析ユーティリティ設備の内容(参考)	実験・分析用ユーティリティ設備配管は実験器具接続までを事業者負担と考えてよろしいですか。その場合、各室の実験器具配置をご教示ください。	実験・分析用ユーティリティ設備配管は実験器具の直近までとし、接続は実験器具搬入業者の負担とします。各室の実験器具配置については平面プラン(配置計画を含む)の提案を受けてから検討します。	(株)大林組
71	16		7		研究関係施設	使用X線について遮蔽用鉛当量にご指定がありますか。	ございません。	(株)日建設計
72	16		7	(3)~(13)	サービス動線	「研究関係施設において、「サービス動線として機器や試料等の搬入が行なえるような配置とする」とありますが、機器や試料の大きさ、重量はどの程度を想定すればよいでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
73	16		7	(3)~(13)	サービス動線	「研究関係施設において、「サービス動線として機器や試料等の搬入が行なえるような配置とする」とありますが、サービスヤードから台車に乗せて、廊下、EV経由で搬入するということがよいのでしょうか。ご教示ください。	お考えの通りです。	(株)大林組
74	16		7	(3)~(13)	サービス動線	「研究関係施設において、「サービス動線として機器や試料等の搬入が行なえるような配置とする」とありますが、サービス車両の大きさ、重量等をご教示ください。	4tユニック車程度を想定しています。	(株)大林組
75	17		7	(7)	化学分析室2(処理室)	「直接外部へ出られる」とありますが、避難上有効な外部のテラス等でも可能ですか。それとも施設の建家から離れることが必要ですか。	安全に避難できるルートが確保されていれば、施設の建家から離れることが必要はありません。	(株)日建設計
76	19		7	(16)	調査準備スペース	「資材や大型機器」とは最大どれくらいの寸法のものをご想定しているのか、例示していただけますでしょうか。	現段階で具体的な寸法を示すことはできませんが、高さ、幅とも2m程度の開口部は確保してください。	(株)大林組
77	19		7	(19)	廃棄物保管庫	「薫煙・消毒設備室が必要ですか。	不要です。	(株)日建設計
78	20		7	(4)	サーバー室	「交換機」とは具体的にどのような機器をご想定しているのでしょうか。また、同機器の導入と維持管理については、民間事業者の事業範囲と考えるのでしょうか。	電話回線用のPBXを想定しています。民間事業者の事業範囲と考えます。	(株)大林組
79	20		7	(4)	サーバー室	「サーバー室において「外部からの回線を引き込めるよう、交換機を設置する」とありますが、別に通信関連の引き込みや機器を集約するMDF室の設置は必要ないでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
80	20		7	(1)	講演室	講演室の補足事項に100席以上を確保できる計画とありますが、椅子のみで100席以上を確保できれば良いという理解で宜しいでしょうか？	メモ書き程度の付属机を100席程度確保することを想定しています。	(株)東急コミュニティー
81	20		7	(1)	講演室	講演室の補足事項にパーティーやイベントにも活用できるスペースとありますが、当該パーティー等は場合によっては、PFI事業者が受託することも可能と考えて宜しいでしょうか？	PFI事業の範囲外とします。ただし、別途契約で受託することは制限しません。	(株)東急コミュニティー
82	21		7	(3)	書庫	積層書架と書架の具体的な相違点を教えてください。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
83	22		7	(4)	男子・女子更衣室	男子・女子更衣室についてそれぞれロッカーを設置されるとありますが、公共で手配されるロッカーの設置個数や大きさ等を教えてください。	設置個数は50人分程度、幅200～300程度	(株)東急コミュニティー
84	22		7	(5)	男子・女子休憩室	男子・女子休憩室についてタタミ敷にするように指示がありますが、当該スペースで仮眠や宿泊等もお考えでしょうか？	仮眠・休養・急病時の療養等を想定しています。	(株)東急コミュニティー
85	21		7	(6)	展示スペース	展示スペースの一般市民への開放時間帯や開放日について教えてください。	基本的に就業時間内で行う予定です。	(株)東急コミュニティー
86	21		7	(6)	展示スペース	展示スペースの展示物の変更に伴う費用負担については、事業者の負担外と理解して良いでしょうか？	お考えの通りです。	(株)東急コミュニティー
87	21		7	(6)	展示スペース	展示物を保管する倉庫のグレードについてお示し下さい。(博物館の収蔵庫程度か、普通の倉庫程度でよいかな等)	普通の倉庫程度とします。	(株)日建設計
88	21		7	(6)	展示スペース	「展示スペース内は、映像による研究所の紹介コーナー(大画面スクリーン)や地球環境学に関する常設展示の他、特別展示や資料展などの企画展示を開催する。」とありますが、これらの展示は大学側と事業者側のどちらで企画・運営するのでしょうか。	国が企画・運営を行います。	(株)NTTデータ
89	21		7	(6)	展示スペース	展示スペースの展示について、展示物、展示方法を具体的に想定されていればご教示ください。	現在のところ、具体的な想定はしていません。	(株)大林組
90	22		7	(3)	事務室	貴施設には事務職員および非常勤の合わせて41名程度以外に常時何名程度の人が勤務されるのでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)東急コミュニティー
91	22		7	(7)	大会議室	大会議室についてマイクやプロジェクター等の備品は指示がありませんが、必要ないと考えて宜しいのでしょうか？	国が調達します。	(株)東急コミュニティー
92	22		7	(7)	大会議室	大会議室を、「セミナー室の一部を兼用とする計画でもよい」とされており、研究関係施設と管理関係施設を必ずしも明確に区分する必要はないということでしょうか。	機能上問題がなければ明確に区分する必要はありません。	(株)東急コミュニティー
93	22		7	(9)	食堂・談話スペース	食堂について運営はPFI事業には含まないのでしょうか？ 含まないのであれば、他の運営業者に委託されるのでしょうか？ その場合、当該厨房から排出されるゴミ処理等施設の維持管理業務と重なる業務についての、維持管理負担区分はどのようになるのでしょうか？ また、SPCにて行う場合は、食堂での売上はSPCの売上と考えてよろしいでしょうか。	PFI事業に運営は含みません。ただし、運営を希望する業者があった場合は、本事業とは別に検討します。詳細についてはその際に協議するものとします。	(株)東急コミュニティー
94	22		7	(9)	食堂・談話スペース	食堂については別表3にて、厨房機器も事業者の負担となっておりますが、当該運営を他の第三者に委託される場合、提供する食事の種類(和・洋・中・軽食)が不明だと厨房機器を用意する範囲が違ってきますので、明示をお願いします	所員が自ら懇親会やパーティの準備を行う程度なので軽食程度の厨房設備を想定しています。	(株)東急コミュニティー
95	22		7	(9)	食堂・談話スペース	食堂については別表3に負担区分が明示されていますが、厨房に関連する什器・備品類や調理器具類の負担について明記されておりません。これらの物品についてはどのようにお考えでしょうか？	国が調達します。	(株)東急コミュニティー
96	22		7	(9)	食堂・談話スペース	自販機についてはPFI事業の範囲外となっておりますが、自販機からのビン・カン・ペットボトルといったゴミの処分については、どのような負担区分となるのでしょうか？	自販機設置者の負担とします。	(株)東急コミュニティー
97	23		7	(9)	食堂・談話スペース	「簡単な食事」とありますが、想定している食事の内容や厨房で働く人員数等をお示し下さい。	所員が自ら懇親会やパーティの準備を行う程度の設備を想定しています。	(株)日建設計
98	23		7	(1)	エントランスホール	公衆電話については2台程度を設置するように指示がありますが、当該電話機の種類はNTTが設置する国際電話も通信可能な機器でしょうか？ それとも自家用の通称「ピンク電話」でも宜しいのでしょうか？	国際電話が通信可能な機器とします。	(株)東急コミュニティー

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
99	23		7	(1)	エントランスホール	NTT設置の公衆電話は赤字事業のため、NTT側が設置について難色を示す場合が多く、NTTが設置を拒否した場合要求水準違反となるのでしょうか？	入札説明書にて提示します。	(株)東急コミュニティー
100	23		7	(1)	エントランスホール	エントランスホールではICカードの受け渡しを行うとの記述がありますが、P11では指定された室についてはIDカードを利用した入退出管理方式との表現があります。カードの様子がICカードと理解すれば良いのでしょうか。	IDカードとして下さい。	(株)大林組
101	23		7	(1)	エントランスホール	公衆電話機器の設置(手続き)は事業者で行うのでしょうか。	事業者が行うものとします。	(株)大林組
102	23		7	(5)	湯沸室	湯沸室について冷蔵庫と食器棚の設置スペースを確保するように指示がありますが、設置される予定の冷蔵庫と食器棚のリットルやサイズを教えてください。	一般家庭用を想定しております。冷蔵庫400～500ℓ。食器棚幅2000m程度	(株)東急コミュニティー
103	24		7		宿泊施設	宿泊施設の利用頻度・年間利用人数等について、想定データはあるのでしょうか。類似施設等について、現行のデータ等がありましたら併せてお示し願います。	想定データや類似施設等の現行のデータ等はありませんが、短期は数日、長期は3ヶ月～1年程度の滞在が予想されます。また、現在想定される客員教官は外国人が9名、国内が6名です。	(株)東急コミュニティー
104	24		7		宿泊施設	本館又は宿泊棟に、海外の来客に対するサービスとしての和室が必要ですか。	特に必要ではありません。	(株)日建設計
105	24		7	(5)	管理室	宿泊施設管理室は宿泊者がいる場合、係員の常駐は必要ですか？ その場合PFI事業者にて要員を確保する必要があるのでしょうか？	要員を確保する必要はありません。	(株)東急コミュニティー
106	24		7	(5)	管理室	宿泊施設に管理室を設置して利用者等の受付を行うこととされており、当該受付業務は維持管理業務の一環として実施する必要がありますのでしょうか。	実施する必要がありません。	(株)東急コミュニティー
107	24		7	(6)	多目的室	宿泊施設多目的室には調理スペースを設けるよう指示がありますが、調理器具、什器等は事業者の負担対象外と考えて宜しいでしょうか？	結構です。	(株)東急コミュニティー
108	24		7	(6)	多目的室	宿泊施設多目的室には調理スペース使用予約受付は、PFI事業者の業務の対象外と考えて宜しいでしょうか？	お考えの通りです。	(株)東急コミュニティー
109	25		7	別表2	各エリアの要求水準	電源設備について、化学分析室1、生物実験室、試薬保管室及び培養室に設置する非常用コンセントの容量などの仕様(電灯又は動力、UPS又は非常用発電機)をご教示ください。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
110	25		7	別表2	各エリアの要求水準	換気設備の欄に「要」とある室には機械換気設備が必要と考えてよろしいですか。その場合、各室毎に換気風量の決定方法をご指示ください。下記に例を示します。 人員数により換気風量を決定(最大利用人員をご教示ください) 換気回数により換気風量を決定 火気使用量により換気風量を決定(使用燃料種別と消費量をご教示ください。) 特殊排気風量により換気風量を決定(特殊排気風量をご教示ください。)	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
111	25		7	別表2	各エリアの要求水準	電源設備の欄に実験用電力量(単相・三相)が示されていますが、1時間当たりの使用率を各室毎にご教示ください。空調設備設計を行う上で必要です。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
112	25		7	別表2	各エリアの要求水準	給排水衛生設備の欄に実験用給排水の必要室が示されていますが、各室毎のコースボイント数・瞬間最大流量・1日最大使用量を各室毎にご教示ください。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
113	25		7	別表2	各エリアの要求水準	実験用給排水について、各実験台等への配管接続が事業者負担の場合、実験台の配置をご教示ください。	実験・分析用ユーティリティ設備配管は実験器具の直近までとし、接続は実験器具搬入業者の負担とします。各室の実験器具配置については平面プラン(配置計画を含む)の提案を受けてから検討します。	(株)大林組
114	25		7	別表2	各エリアの要求水準	公共下水道へ直接放流できない特殊排水がある室に関しては、排水口数・排水種別・流量を各室毎にご教示ください。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
115	25		7	別表2	各エリアの要求水準	電源設備について、研究室関連の実験用電源の容量は同時使用率を0.3程度と考慮してもよろしいでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
116	27		7	別表2	一般事項	面積において「若干の増減は構わない」とありますが、目標数値の何割までの増減は可能ですか。	面積の増減を認めているわけではなく、できるだけ目標値に近い面積を確保してください。	住友商事(株)
117	27		7	別表2	表記内容の説明	「I4:マルチメディア用による対応」とは具体的にどのような種類の機器や配線システムを表しているのでしょうか。	宿泊施設用の電話、情報、TV設備を対象とした集合情報コンセントシステムを考慮しており、配線システムについては応募者側の提案によります。	(株)大林組

頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
118	28		7	別表3	各エリアに設置する予定の設備・備品等(参考)	【別表3】に示される、事業者が初期調達する設備・備品等について、経年劣化・損耗等による更新に係る費用はサービス対価に含まれるのでしょうか。	事業者が初期調達する設備・備品等の一切に係る更新費用はPFI事業に含めるものとします。	(株)東急コミュニティー
119	28		7	別表3	各エリアに設置する予定の設備・備品等(参考)	事業者が調達した設備・備品の点検・保守・修繕・更新は事業者が実施するのでしょうか。特に 研究協力・支援関係施設(1)講演室(P.30)の映像設備、音響設備等は耐用年数が5年程度であると思われ、契約期間中に更新を行う必要があると考えられます。	お考えの通りです。	鹿島建設(株)
120	28		7	別表3	各エリアに設置する予定の設備・備品等(参考)	別途公共で調達される設備・備品の点検・保守は公共の負担で実施されるという解釈でよろしいでしょうか。	お考えの通りです。	鹿島建設(株)
121	28		7	別表3	各エリアに設置する予定の設備・備品等(参考)	別途公共で調達される設備・備品の修繕・更新は公共の負担で実施されるという解釈でよろしいでしょうか。	お考えの通りです。	鹿島建設(株)
122	28		7	別表3	各エリアに設置する予定の設備・備品等(参考)	「事業者が調達するもの」の欄にドラフトチャンパー、実験台、クリーンベンチ、プレハブ型培養室等の実験機器が記述されていますが、仕様等をご教示ください。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
123	28		7	別表3	各エリアに設置する予定の設備・備品等(参考)	別途公共が調達する備品について記載されていますが、レイアウト図を作成する必要がありますでしょうか。必要な場合、備品の仕様をご教示ください。	別途公共が調達する備品については予定であり、各室の配置については平面プラン(配置計画を含む)の提案を受けてから検討します。	(株)大林組
124	29		7	別表3	顕微鏡室	納入を予定されている顕微鏡の種類(走査線型・透過性等、性能、許容床振動等の想定)がおりてしたらお教え下さい。	入札説明書にて提示します。	(株)日建設計
125	29		7	別表3	顕微鏡室	顕微鏡室の「別途公共が受注するもの」の欄に、電子顕微鏡の記述がありますが建築的に振動対策は必要でしょうか。必要であれば性能レベルを教示ください。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
126	30		7	別表3	講演室	講演室の舞台設備、映像、音響、調光設備のグレード、内容等について、お示し下さい。	入札説明書にて提示します。	(株)日建設計
127	31		7	別表2	宿泊施設	宿泊施設宿泊室内の調度品類については、別表3において調達の負担区分が明示されていますが、TVやビデオといった電化製品類の負担区分が明記されておりません。当該物品についてはどのようにお考えですか？	国が調達します。	(株)東急コミュニティー
128	31		7	別表2	共用スペース	別表3について、エントランスホール、エレベーターホールや廊下といった共用区域の備品について明記されておりません。当該物品についてはどのようにお考えですか？	原則として国が調達します。詳細は入札説明書において提示します。	(株)東急コミュニティー
129	33		8	(4)	既存環境の保護	利水対策としての農業用水の確保量は、どの程度必要ですか。	入札説明書にて提示します。	(株)日建設計
130	35		2	(6)	施設管理担当者	施設管理担当者は24時間体制で勤務しないといけないのでしょうか。それとも貴施設の閉館時間の勤務でよいのでしょうか。	施設管理担当者は総合地球環境学研究所職員が担当します。施設管理の体制については、提案によるものとします。	(株)東急コミュニティー
131	35		3		建物保守管理業務	「建物に関する部分」とは何をさすのでしょうか。什器備品は対象外なのでしょうか。	建物本体を示します。什器備品は対象外です。	(株)大林組
132	35		3	(1)	建物保守管理業務	建築保守管理業務年間計画書は弊社オリジナルの年間計画書でよろしいでしょうか。それとも国が定めた書式の年間計画書がありますでしょうか。	事業者のオリジナルで結構です。	(株)東急コミュニティー
133	35		3	(2)	建物保守管理業務	建物保守管理業務の(2)に修繕が必要と思われる場合、迅速に調査・診断を行いとありますが、当該調査・診断に要する費用は部分的にアフターサービス期間を経過した場合でも、PFI事業者の負担となるのでしょうか？	事業者の負担とします。	(株)東急コミュニティー
134	35		3	(2)	建物保守管理業務	水周りのパッキン等、定期的な交換が必要となる物品・消耗品の交換費用は公共側の負担となるのでしょうか。	事業者の負担とします。	(株)東急コミュニティー
135	36		3	(2)(5)	建物保守管理業務	建物保守管理業務の 要求水準に各部位毎の機能・性能を保つことという指示があり、当該指示の内容にチョーキングがないことという項目があります。今回長期修繕については公共の負担であることが明記されていますが、チョーキングは経年劣化の一現象であると思われ、当該チョーキングの現象が発生した場合も、PFI事業者の負担にて修繕を実施しなければならないのでしょうか？	事業期間中については事業範囲内とします。チョーキングは経年劣化の一現象ですが、設計、建設時において十分な予防策を講じることで防ぐことは可能であると考えます。	(株)東急コミュニティー
136	36		3	(4)	建具(内・外部)	自動扉及び電動シャッターの設置箇所は事業者の提案としての理解でよいでしょうか。	お考えの通りです。	(株)大林組
137	37		4		設備保守管理業務の対象	設備保守管理業務の対象には、情報設備の更新を含むのでしょうか。含む場合、引き渡し当初レベルの復旧で良いのでしょうか。国側が陳腐化リスクを負担するのでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組



頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
138	37		4		設備保守管理業務	設備保守管理項目の中に、施設の管球交換業務についての記載がありませんが、当該業務はPFI事業の対象外と考えて宜しいのでしょうか？ 管球交換が事業に含まれる場合、管球費用については公共の負担と考えて宜しいのでしょうか？	事業範囲内とします。管球費用については事業者の負担とします。	(株)東急コミュニティー
139	37		4		設備保守管理要求水準	設備保守管理業務の要求水準について、建物保守管理業務と同程度の具体的細目をご指示下さい。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
140	38		5	(3)	清掃業務	日常清掃についてトイレトーパー、消毒液や消耗品に関する記載がありますが、当該消耗品の負担は公共と理解して宜しいのでしょうか？	国の負担とします。	(株)東急コミュニティー
141	38		5	(5)	清掃業務	日常清掃の宿泊室の業務に備品交換補充がありますが、当該備品の費用負担は公共側の負担という理解で宜しいのでしょうか？	国の負担とします。	(株)東急コミュニティー
142	38		5	(5)	宿泊室	「宿泊者退去後」とありますが、宿泊者が入居中の日々の清掃・ベッドメイキング等が必要ないと考えてよろしいでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)日建設計
143	38		5	(5)	宿泊室	宿泊室については、宿泊中は宿泊者の責任にて清掃を行うと考えてよろしいでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
144	38		5	(5)	宿泊室	備品交換補充の備品は、トイレトーパー・消毒液の他に何が対象となるのでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
145	38		5	(5)	宿泊室	宿泊者退去後毎、直ちに室内清掃云々とありますが、宿泊者退去状況が予測されません。宿泊各種室毎の退去回数 の予測値をご指示ください。	研究プロジェクトや個人により違うため一概に想定ができませんが、短期は数日、長期は3ヶ月～1年程度の滞在が予想されます。	(株)大林組
146	38		5	(5)	宿泊室	清掃員控室と用具庫は無償貸与と考えてよろしいですか。	無償貸与としますが、要求規模以外で整備してください。	(株)大林組
147	39		5	(5)	清掃業務	シーツおよび枕カバー等のリネン費用は国の負担と考えてよろしいでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)東急コミュニティー
148	39		5	(2)	定期清掃	定期清掃(2)で壁について記載がありますが、外壁面と考えるのか各室の内壁面と考えるのかどちらでしょうか？	内壁面とします。	(株)東急コミュニティー
149	39		5	(4)	照明器具、時計、換気口	時計は事業者の設置義務備品でしょうか。	国が調達します。	(株)大林組
150	40		5	(5)	衛生消耗品	「清掃用具、洗剤などの資機材は、すべて事業者の負担(39ページ:39行目)とありますが、衛生消耗品(トイレトーパー、水石鹸等)は、国の負担と考えてよろしいでしょうか。	国の負担とします。	住友商事(株)
151	40		6		植栽・外構維持管理業務	研究用樹木を除く敷地内の植栽全般とありますが、これは、敷地面積31,354m2全体を対象としているのでしょうか。	入札説明書にて提示します。	清水建設(株)
152	40		6	(1)	植栽・外構維持管理業務	植栽・外構維持管理業務の(1)の植栽の範囲に、研究用樹木を除く敷地内の植栽全般という表現がありますが、敷地内植栽は自然林も含めて全て含まれるのでしょうか？	入札説明書にて提示します。	(株)東急コミュニティー
153	41		7	(2)	警備業務	警備業務要求水準に機械警備を併用しても良いという指示がありますが、機械警備については事業者の自由な提案が可能であると判断して宜しいのでしょうか？	お考えの通りです。	(株)東急コミュニティー
154	41		7	(2)	警備業務	警備担当人員は日勤として夜間は機械警備でも良いと解釈してよろしいでしょうか。	24時間警備とします。	(株)東急コミュニティー
155	41		7	(2)	警備業務	7. 警備業務には機械警備を併用しても良いと記載がありますが、機械警備を併用するグループと併用しないグループが現れた場合、併用するグループはその分PFIの総事業費が併用しないグループと比べて大きくなります。定量評価では当該部分が不利となりますが、併用したグループは定性評価において、定量評価におけるマイナス部分をカバーできるような評価を受けることができるのでしょうか。	落札者決定基準で示します。	(株)東急コミュニティー
156	41		7	(1)	警備業務	駐車場利用者の駐車券の発行は必要ですか。	必要ありません。	(株)大林組
157	42		8		廃棄物処理業務	廃棄物処理業務要求水準に敷地内の建築物からの全ての廃棄物が対象とありますが、自販機や厨房から発生するゴミも処分(分別、保管、収集、運搬等)の対象となるのでしょうか？	自販機から発生するゴミの処分は、自販機設置者が行うものとし、厨房から発生するゴミは 事業の対象とします。	(株)東急コミュニティー
158	42		8		廃棄物処理業務	産廃処理について無資格である特別目的会社からの全ての廃棄物に関して国と委託契約を締結した上で、有資格業者と再委託契約を締結することは可能でしょうか。その場合、廃棄物の処理及び清掃に関する法律 第12条の2 に抵触するのではないのでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組

	頁 No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問項目	質問事項	回答	質問者
159	42		8			廃棄物処理業務	廃棄物処理業務として、分別、保管、収集、運搬、処理が対象となっていますが、研究者が直接分別、保管、収集、運搬、処理にかかわることはないのでしょうか。(研究者が廃棄物保管庫に廃棄物を直接運搬するケースなどが想定されます。)	入札説明書にて提示します。	(株)大林組
160	42		8			廃棄物処理業務	外部搬出業者は、受託者の請負の中での設定と考えてよろしいですか。	結構です。	(株)大林組
161	42		8			廃棄物処理業務	廃棄物処理の業務内容において、「一般的に発生するごみについては、～収集運搬し、処理を行う。」「実験・分析系の廃棄物については、～運搬及び処分を適正に行う」とあります。一方で、実施方針(2ページ・28行目～29行目)及び要求水準書(案)(42ページ・19行目～20行目)において、「中間処理・最終処分は市町村ないし一般廃棄物処理業者に委託する」ともありません。廃棄物処理の業務内容に含まれる「処理、及び」処分は、どのような事を想定されているのでしょうか。	入札説明書にて提示します。	住友商事(株)
162	42		8		(1)	廃棄物処理業務	実験・分析系の廃棄物の処理について、発生時については研究所側で分類していただき、事業者側が収集運搬・処理を行うという理解でよろしいでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)東急コミュニティー
163	別添資料1					事業計画地位置図	今回の整備事業において、都市中心型の研究施設ではなく、郊外型の研究施設の建設を計画された目的をお聞かせください。	地球研の性格に照らして計画したものであり、都市中心型、郊外型という区分で決定した経緯はございません。	(株)NITデータ
164	別添資料1					事業計画地位置図	縮尺の明示されたもう少し大きなサイズの図面をご提示頂けませんでしょうか。	提示できる資料はございません。	(株)大林組
165	別添資料1					事業計画地位置図	計画地の付近見取図をご提示頂けませんでしょうか。	要求水準書(案)別添資料[資料1]事業計画地位置図以外に提示できる資料はございません。	(株)大林組
166	別添資料1					事業計画地位置図	敷地に都市計画道路が接道していないように図面では読み取れますが、いかがでしょうか。	事業計画地は都市計画道路に接道しています。事業計画地と都市計画道路間には、京都市がよう壁を設置します。(京都市所有地)	(株)大林組
167	なし					送迎バス利用	送迎バスの利用の有無をお教え下さい。特に、大型高速バスの利用を想定しますか。	送迎バスの運行は想定しておりませんが、観光バス等の入構は予想されます。	(株)日建設計
168	なし					全般	計画地の現況図がございましたらご提示頂けませんでしょうか。	要求水準書(案)別添資料[資料1]事業計画地敷地図が現況図です。	(株)大林組
169	なし					全般	計画地の縦断面図がございましたらご提示頂けませんでしょうか。	提示できる資料はございません。	(株)大林組
170	なし					全般	地質想定断面図、PS検層等ボーリング柱状図以外の地質調査資料がございましたらご提示頂けませんでしょうか。	入札説明書にて提示します。	(株)大林組